

オーシャンビューに憩うひととき。



ダイワハウスの分譲マンション

「プレミスト宜野湾大謝名」

空と風と
オーシャンビュー
体感会開催

1308号室からの眺望(2019年10月撮影)

高台の開放感 建物内モデルルーム公開

外観
※竣工写真は2018年6月に撮影したものです。



ゆとりの広さ、約86㎡超・南西角住戸。

空と風を感じる、
明るく開放的なリビング・ダイニング。



リビング・ダイニング



リビング・ダイニング



キッチン



洋室(1)



洋室(3)

さわやかに癒すことができる家族の空間。 海からの風で楽しくお料理ができる水廻り空間。 陽光を受け自然に包まれる、憩いのプライベート空間。 趣味の部屋として自分の時間を満喫できる空間。

※掲載の室内写真は建物内モデルルームタイプ509号室(2019年10月撮影)にて撮影したものでオプション仕様が含まれております。家具・家電・植栽等は販売価格には含まれません。
※掲載の間取図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

■物件概要 ●名称/プレミスト宜野湾大謝名 ●所在地/沖縄県宜野湾市大謝名一丁目269番1他(地番) ●交通/那覇空港から車で約23分(約13.7km)、沖縄バス・琉球バス交通「大謝名」バス停徒歩3分 ●用途地域/近隣商業地域 ●敷地面積/3,221.83㎡(建築確認対象面積) [販売対象面積/3,354.49㎡] ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ●総戸数/115戸 ※別途管理事務所、ゲストルーム等2戸 ●管理形態/入居後、管理組合を設立していただき、組合と大和ライフネクスト株式会社との間で管理委託契約を締結していただきます。 ●駐車場/台数/17台(月額)3,500円~4,500円 [駐車場内訳] 屋外平面駐車場0台、機械式駐車場(地上4段昇降・横行式)17台 ※別途来客用駐車場2台 ●駐輪場/台数/11台(月額)200円 ●バイク置き場/台数/0台 ●工事完了予定年月日/2018年5月完成済 ●入居予定/即入居可(301号室は2019年12月予定) ●分譲後の権利形態/敷地は共有、建物は区分所有 ●施工/清水建設株式会社九州支店 ●建築確認番号/第ERI-16047573号(平成28年11月30日) 第ERI-17052440号(平成29年12月13日) ●事業主(売主)/大和ハウス工業株式会社沖縄支店 ●販売提携(代理)/住商建物株式会社 ●第1期~第4期(最終期)先着順物件概要 ●販売戸数/10戸 ●販売価格(税込)3,980万円~5,157.3018万円 ●最多販売価格帯/4,600万円台(3戸) ●間取り/2LDK・3LDK ●住居専有面積/66.08㎡~86.58㎡ ※表示面積は壁芯面積ですので、登記面積はこれよりも少なくなります。 ●バルコニー面積/12.98㎡~15.42㎡ ●サービスバルコニー面積/7.57㎡ ●アルコーブ面積/3.23㎡~6.67㎡ ●管理費(月額)/1,900円~15,600円 ●修繕積立金(月額)/8,600円~11,300円 ●管理準備金(一括)/11,900円~15,600円 ●修繕積立基金(一括)/660,800円~865,800円 ●申込受付場所/「プレミスト宜野湾大謝名」現地販売センター(沖縄県宜野湾市大謝名1丁目7番1号-309号室) 【お申込みの際にお持ちいただく物】印鑑(認印可)、直近2年分の所得が分かるもの(源泉徴収票等)、ご本人が確認できるもの(運転免許証等) ※先着順申込受付のためご来場時点で既にご希望の住戸が申込済みの場合がございます。予めご了承ください。 ※207号室は2018年6月より現地販売事務所として使用しており今回販売対象外です。 ※309号室は2019年8月より現地販売センターとして使用しており今回販売対象外です。 ※509号室は2019年9月より建物内モデルルームとして使用しております。 ※301号室は2019年8月から2019年12月まで倉庫として使用しております。 ●取引条件有効期限/2019年12月8日 ●広告作成年月日/2019年10月25日

事業主(売主)

大和ハウス工業株式会社 沖縄支店

沖縄県那覇市おもろまち4丁目11番25号 〒900-0006
Tel 098-941-7117 Fax 098-941-7432
建設業許可番号国土交通大臣許可(特-27)第5279号 宅地建物取引業者免許番号国土交通大臣(15)第245号
(一社)不動産協会会員/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
www.daiwahouse.co.jp

販売提携(代理)

住商建物

住商建物株式会社
東京都千代田区神田錦町3丁目26番地一ツ橋ビル6階 〒101-0054
Tel 03(5217)1017 宅地建物取引業者免許番号/国土交通大臣(13)第1894号
(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

Menu Plan 3

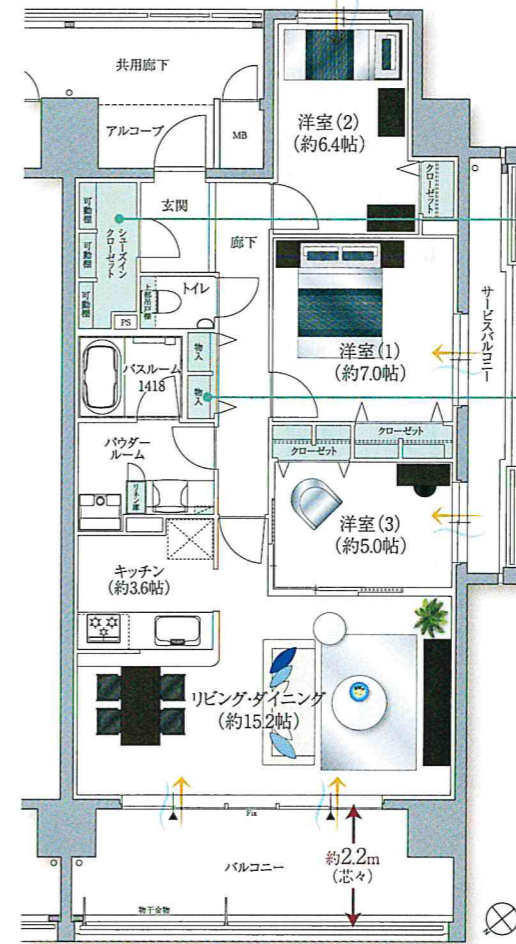
3LDK+SIC

シューズインクローゼット

- 専有面積/86.58㎡(約26.19坪)
- アルコーブ面積/3.23㎡(約0.97坪)
- バルコニー面積/15.42㎡(約4.66坪)
- サービスバルコニー面積/7.57㎡(約2.28坪)

全居室が
通風・採光を取り入れやすい
3LDK・南西角住戸

約15.2帖のリビング・ダイニングは
約5.0帖の洋室(3)と合わせて
約20帖の空間に



STORAGE



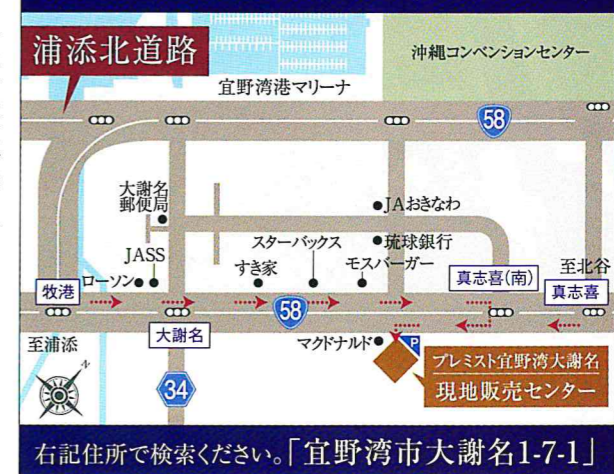
シューズインクローゼット
お気に入りの靴もたっぷり収納
できて、玄関もすっきり。



廊下収納
可動棚があるのでたっぷりの
収納力を発揮します。

← 採光 通風 収納

現地販売センターご案内図



右記住所で検索ください。「宜野湾市大謝名1-7-1」



ダイワ宜野湾 検索

お問い合わせは、プレミスト宜野湾大謝名現地販売センター

0120-015-115

営業時間/10:30~19:00 定休日/火・水曜日(祝日を除く) ※携帯電話からもご利用いただけます。